

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
АППАРАТ
Законодательного Собрания

Правовое управление

26 декабря 2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Карелия № 583-VII «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Карелия «Об отдельных вопросах регулирования отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия», внесенный в порядке законодательной инициативы Главой Республики Карелия (входящий от 22 декабря 2025 года)

Правовое управление Аппарата Законодательного Собрания Республики Карелия на основании статьи 53 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия, принятого постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 21 июня 2018 года № 734-VI ЗС, провело правовую экспертизу проекта закона Республики Карелия № 583-VII «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Карелия «Об отдельных вопросах регулирования отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия».

При проведении правовой экспертизы законопроекта установлено.

1. По порядку внесения законопроект соответствует требованиям статей 50 и 51 Регламента Законодательного Собрания Республики Карелия.
2. Предметом правового регулирования Закона Республики Карелия от 29 декабря 2021 года № 2659-ЗРК «Об отдельных вопросах регулирования отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия»

(далее – Закон Республики Карелия № 2659-ЗРК) и рассматриваемого проекта закона являются общественные отношения, связанные с регулированием в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) отдельных вопросов оформления прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия.

При проведении правовой экспертизы законопроекта выявлено следующее.

1) В соответствии с пунктом 1 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 2 Закона Республики Карелия № 2659-ЗРК использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений и городских округов в Республике

Карелия схемы размещения таких объектов в порядке, определенном Правительством Республики Карелия.

2) В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона № 79-ФЗ органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 5 Закона Республики Карелия № 2659-ЗРК установлен перечень мероприятий, осуществляемых в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах поселений и городских округов в Республике Карелия гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Рассматриваемым проектом закона предлагается внести корреспондирующие вышеуказанным нормам законодательства Российской Федерации изменения в статью 2 и абзац первый части 1 статьи 5 Закона Республики Карелия № 2659-ЗРК, дополнив их нормой о муниципальном округе.

3. Принятие рассматриваемого законопроекта находится в пределах ведения Республики Карелия как субъекта Российской Федерации, а также в пределах компетенции Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам и федеральным законам, Конституции Республики Карелия и законам Республики Карелия.

5. В законопроекте отсутствуют положения, способствующие в случае его принятия созданию условий для проявления коррупции.

Заключение.

Исходя из вышеизложенного, правовых препятствий для принятия законопроекта в первом чтении не имеется.

Начальник
правового управления



Ю.В. Овчинникова

Исп. Суханов Д.Э.

